

# GRAND LANCEMENT À CLAYE-SOUILLY LES 27, 28 ET 29 SEPTEMBRE

---

DÉCOUVREZ UN NOUVEAU QUARTIER  
OUVERT SUR LA VILLE



FRAIS DE  
NOTAIRE  
OFFERTS<sup>\*(1)</sup>

- 2 000 €<sup>\*(2)</sup>  
PAR PIÈCE

\* OFFRES RÉSERVÉES AUX 5 PREMIERS RESERVATAIRES  
POUR LES APPARTEMENTS

[WWW.IMMONORD77NEUF.COM](http://WWW.IMMONORD77NEUF.COM)

# À CLAYE-SOUILLY, ENTRE VILLE ET NATURE LES CHARMES DE VIVRE EN VILLE À LA CAMPAGNE



## PROCHE DE TOUT POUR UN CONFORT DE VIE AU QUOTIDIEN

- > Accès direct à des parcs, à la forêt régionale et aux berges du Canal de l'Ourcq
- > À 20 min\*\* en voiture de l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle
- > À 25 min\*\* de Marne la Vallée et de son célèbre parc d'attraction Disneyland Paris
- > À proximité du centre commercial Les Sentiers et de ses 144 boutiques
- > En 2020, ouverture du Shopping Promenade qui accueillera 55 magasins, cafés et restaurants

## DÉCOUVREZ UN NOUVEAU QUARTIER OUVERT SUR LA VILLE :

- > Aménagement urbain et durable sur plus de 25 hectares
- > Nouveaux espaces publics favorisant le partage et la rencontre

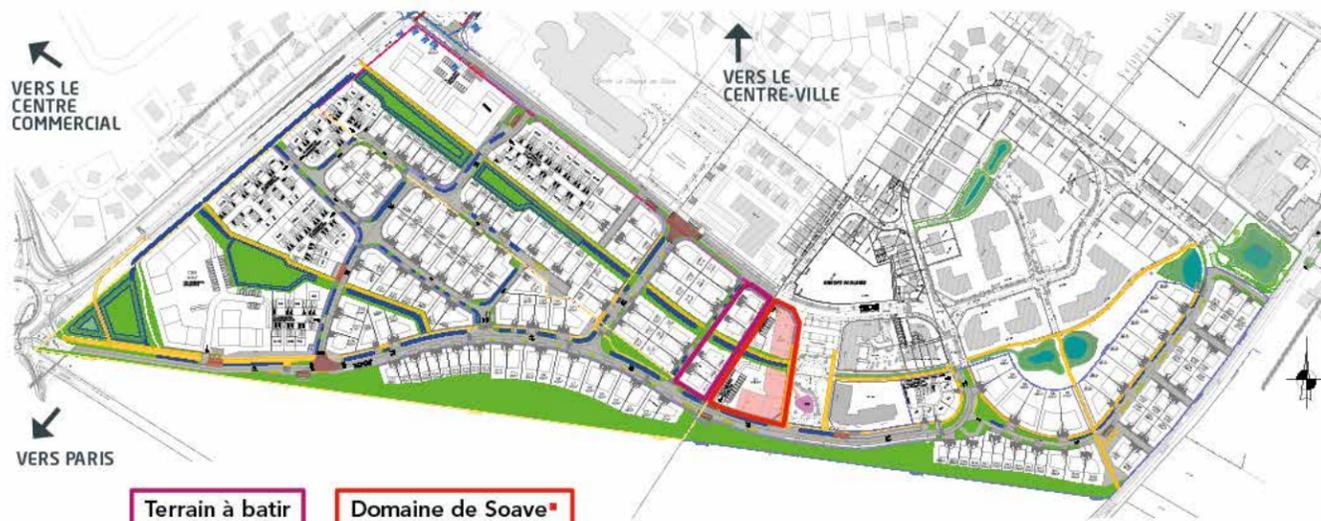
## PROFITEZ DE HAUTES PERFORMANCES ENVIRONNEMENTALES :

- > Écosystème préservé organisé autour de l'eau et de la végétation
- > Référence régionale en matière environnementale

## PARTAGEZ UN NOUVEAU CADRE DE VIE BIEN PENSÉ :

- > L'ambition de prolonger la ville avec de nouveaux logements
- > Espaces verts généreux

## PLAN MASSE DE LA ZAC



# VIVRE OU INVESTIR EN APPARTEMENT OU EN MAISON



## Domaine de Soave

- Appartements neufs du 2 au 4 pièces
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Séjour cuisine lumineux, chambres confortables, dont certaines suites parentales avec salle d'eau
- Façade de qualité en enduit minéral gratté, briquettes collées, bardage bois, zinc
- Parking privatif en sous-sol sécurisé



ENERGIE CARBONE

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>\*(1)</sup>**

**- 2 000 €<sup>\*(2)</sup> PAR PIÈCE**

\* OFFRES RÉSERVÉES AUX 5 PREMIERS RESERVATAIRES POUR LES APPARTEMENTS

## EXEMPLES DE PRIX<sup>(3)</sup> (TTC EN TVA À 20 %)

**2 pièces** de 43 m<sup>2</sup>  
terrasse 26 m<sup>2</sup> **183 000 €**

**3 pièces** de 59 m<sup>2</sup>  
balcon 6 m<sup>2</sup>, jardin 53 m<sup>2</sup> **240 000 €**

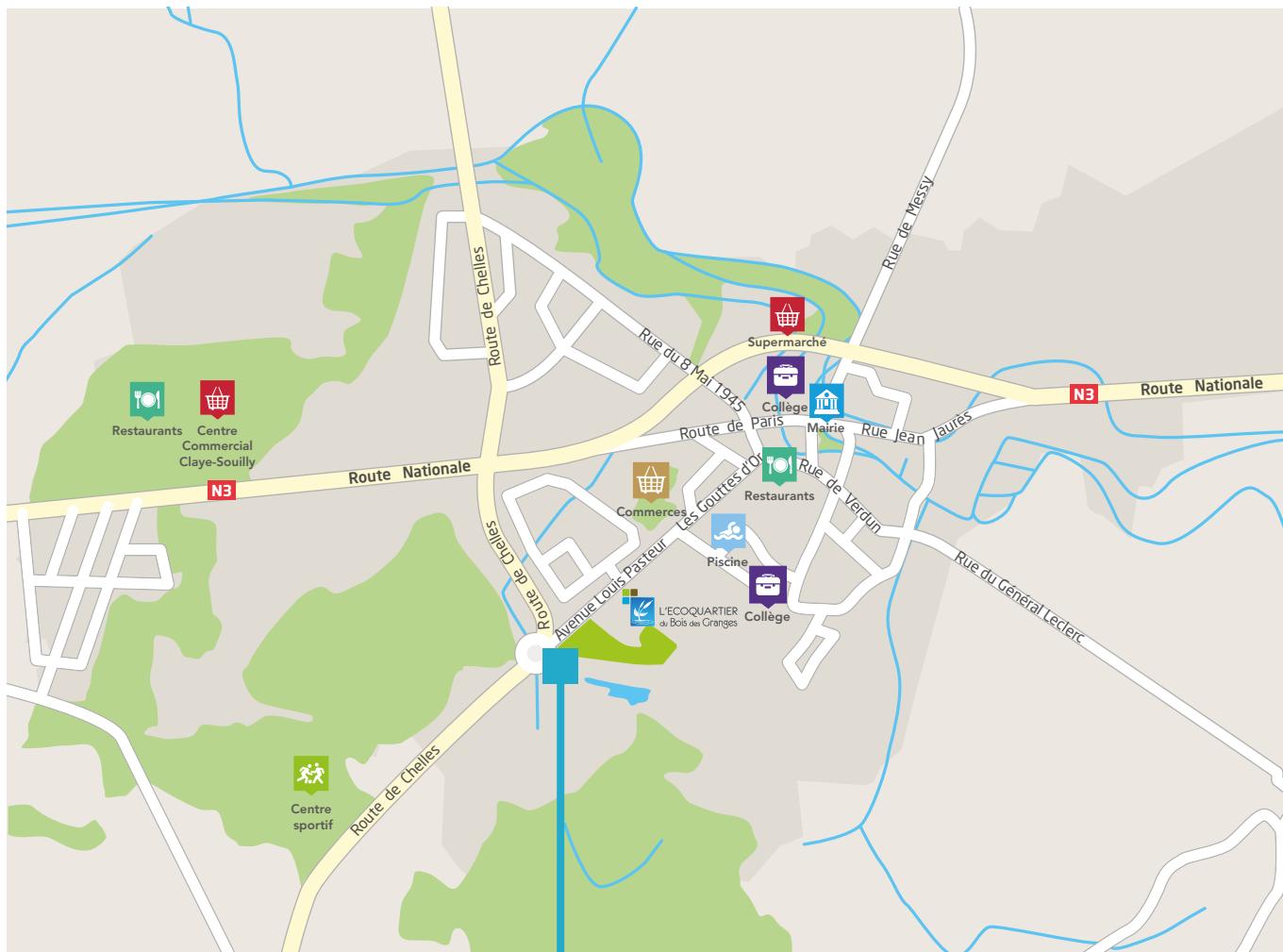
**4 pièces** de 71 m<sup>2</sup>  
balcon 7 m<sup>2</sup> **280 000 €**

## Terrains à bâtir

- À partir de 119 000 € surface de 295 m<sup>2</sup>
- À partir de 199 000 € surface de 461 m<sup>2</sup>
- Idéal pour construire votre maison, adaptée à vos besoins et vos envies



# LES 27, 28 ET 29 SEPTEMBRE, C'EST LE MOMENT DE DEVENIR PROPRIÉTAIRE À CLAYE-SOUILLY



**RENDEZ-VOUS SUR NOTRE ESPACE DE VENTE :**  
**Rond-point entre la route de Chelles et l'avenue Pasteur.**  
**Horaires d'ouverture : 10h à 19h**

\*\*Source Google Maps (1) Frais de notaire offerts hors frais d'hypothèque, de caution ou de privilège de prêteur de deniers ou tous autres frais liés au financement de l'acquisition. Offre uniquement valable pour les 5 premiers réservataires pour un contrat de réservation portant sur un bien immobilier neuf du programme « Domaine de Soave » à Claye-Souilly. Conditions détaillées de l'offre sur l'espace de vente. (2) Moins 2 000 € par pièce sur l'achat final d'un appartement. Offre réservée au 5 premiers réservataires. (3) Exemples de prix TTC, à partir de 183 000 €, parking inclus en TVA 20 % sous réserve d'éligibilité et selon stocks disponibles. Efflage Immobilier Ile-de-France 489 244 483 RCS Versailles – Ceprom 519 636 989 RCS Meaux - Document non contractuel – Architecte : DT Architecture ; Illustrateur : La Fabrique à Perspectives – Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Réalisation : Ibiza – Septembre 2019

Pour rester informé :

**WWW.IMMONORD77NEUF.COM**