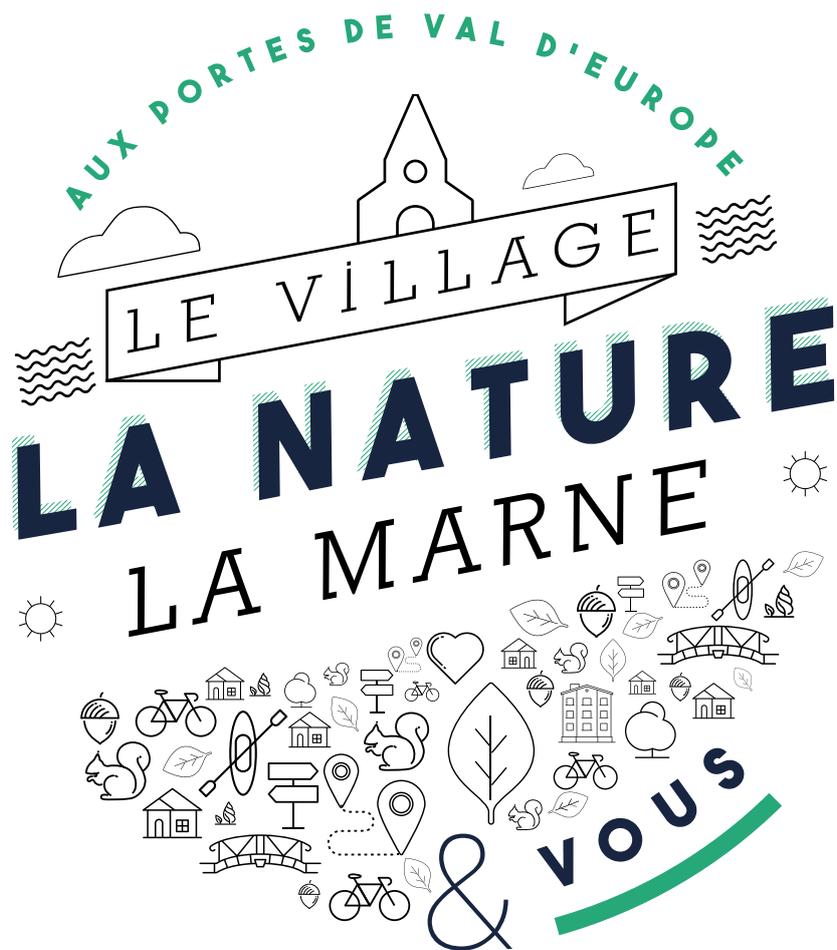


PLEIN CIEL  CHALIFERT



# LE VILLAGE, LA NATURE, LA MARNE & VOUS...

À Chalifert, vous allez adorer vivre dans un cadre authentique et préservé.



Ce joli petit village briard séduit d'emblée par son charme typique et son environnement naturel unique, composé de bois et de champs auxquels s'associent les bords de Marne, propices à de belles balades à pied ou à bicyclette.

Parce que Chalifert œuvre chaque jour pour la qualité de vie de ses habitants, la commune met à leur disposition une bibliothèque et des infrastructures sportives telles que football ou tennis situées dans le centre de loisirs. Le poney club à 750 m du bourg, permet de pratiquer l'équitation à l'envie.

Bordée de maisons typiquement briardes, la résidence Plein Ciel prend place, en plein cœur de village, à deux pas de la mairie. Idéal pour les familles, elle est située face à l'école maternelle et élémentaire, ouvrant ses portes juste de l'autre côté de la rue ! Pour les besoins du quotidien, plus qu'un simple bistro, le Café Nature à deux pas, propose une sélection choisie de produits locaux.



Le cœur de village



PLEIN CIEL CHALIFERT



Place d'Ariane

Si la résidence Plein Ciel bénéficie d'un cadre de vie très préservé, elle profite aussi de l'incroyable dynamisme de Val d'Europe. Sa situation idéale au cœur du village, face à l'arrêt de bus, vous permet de rejoindre les pôles alentours et les nombreuses zones d'emploi de Marne-la-Vallée très facilement.

Ainsi, que ce soit en bus ou en voiture, vous rejoignez la gare de Chessy en seulement 10 minutes, pour accéder au RER A ou au TGV.

Vous êtes aussi proches du centre commercial Val d'Europe et ses 190 boutiques, ou de la Vallée Village et ses magasins d'usine. Côté loisirs, Disneyland Paris s'ajoute à l'île de loisirs de Jablines-Annet et ses multiples activités nautiques, pour parfaire cette attractivité unique.

## ... À 10 MINUTES DE VAL D'EUROPE ET DE SON ANIMATION



La Vallée Village



**FACE** à l'école maternelle et primaire



**10 MIN\*** de la station de Gare RER de Chessy



**11 MIN\*** du Parc Disney | École du Clos de la Fontaine

# ☀ VOTRE BIEN-ÊTRE RÉINVENTÉ DANS LE PLUS PUR STYLE BRIARD ☀

La résidence Plein Ciel, tel un véritable hameau autour d'un agréable cœur paysager, plaît au premier regard.



Avec son écriture architecturale traditionnelle et villageoise, elle s'intègre harmonieusement dans son environnement composé de maisons typiquement briardes. Déclinée en 7 bâtiments à taille humaine, de 2 ou 3 étages seulement, la résidence épouse avantageusement la pente, préservant ainsi de belles vues dégagées sur la vallée.

Organisée en de différentes séquences, dans l'esprit des maisons avoisinantes, Plein Ciel affiche des décrochés de façades offrant un agréable rythme à l'ensemble. Apportant beaucoup d'élégance et de cachet, les garde-corps sont tantôt gris anthracite, tantôt vert foncé, les toitures en pente étant recouvertes de tuiles aux couleurs variées.

Les différentes surfaces extérieures des appartements s'ouvrent notamment sur le jardin central composé d'arbres et arbustes aux essences diverses. Un bel espace de respiration accueillant lumière et nature au cœur de la résidence.



# LA SÉRÉNITÉ L'ESPACE & VOUS

Découvrez des appartements confortables et lumineux déclinés du studio au 5 pièces.



Les appartements de la résidence disposent d'agréables orientations notamment Sud et Ouest, propices à un ensoleillement maximal. Chacun fait l'objet du plus grand soin révélant des surfaces agréables, idéal pour les familles ou les jeunes couples souhaitant devenir propriétaires ! Les logements sont bien optimisés et déclinent des cuisines ouvertes sur le séjour pour plus de convivialité et des espaces nuit bien séparés des pièces à vivre. Ils bénéficient de matériaux, équipements et finitions de qualité, dédiés à un bien-être unique.

Aussi, parce que l'espace se prolonge à l'extérieur, les séjours s'ouvrent pour la plupart sur des jardins au rez-de-chaussée, un balcon ou une grande terrasse plein ciel. Véritable pièce en plus, ces extérieurs invitent ainsi à profiter pleinement des vues dégagées sur la campagne environnante.



