



Gare RER

Mairie

Au quotidien, tous les commerces et services d'appoint sont présents sur la commune tandis que le centre commercial Bay 2 ne se trouve qu'à 15 minutes en voiture*. La jeune génération peut y grandir en toute sérénité grâce **aux crèches et aux nombreux groupes scolaires**, dont le groupe Pommier-Ricard situé à proximité de la résidence.

La ville est au cœur d'un **bassin d'emplois** (Techniparc la Vallée, Z.A de l'Habitat et des Essarts, Z.I. des 50 arpents...), grâce à ses nombreuses lignes de bus desservant les communes des alentours.
Sa gare RER permettant de rejoindre Paris Saint-Lazare en 35 minutes**, est également un atout majeur pour la mobilité quotidienne.

* Selon état du trafic. ** Données SNCF



LOISIRS

- > Ludothèque municipale
- > Cercle Hippique Saint-Georges et son accès direct à la forêt régionale de Ferrières
- > Parc animalier Hi-Han
- > Promenade sur la coulée verte jusqu'à la forêt régionale de Ferrières

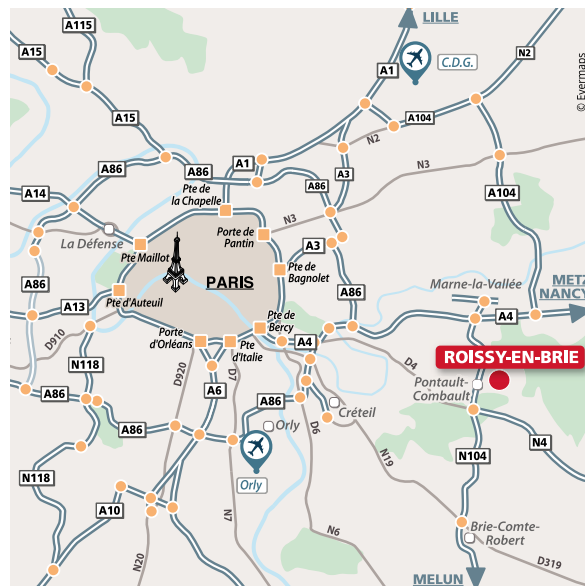


PATRIMOINE

- > Église Saint-Germain (XV^e)
- > Château de Roissy (XVII^e)
- > Ferme de l'Ayau (XIX^e)



ALLER ET VENIR À ROISSY-EN-BRIE



EN VOITURE

À proximité de l'autoroute A4 :
> À 25 km de Paris



EN TRAIN

La gare de Roissy-en-Brie se trouve à proximité du programme :

> À 35 min* de Paris avec le RER E

* Données SNCF



EN BUS

Réseau Transdev :

> Les lignes 501, 502, 503, 504, 505, 507 et 508 desservent Roissy-en-Brie

INÉDIT

ROISSY-EN-BRIE / 77



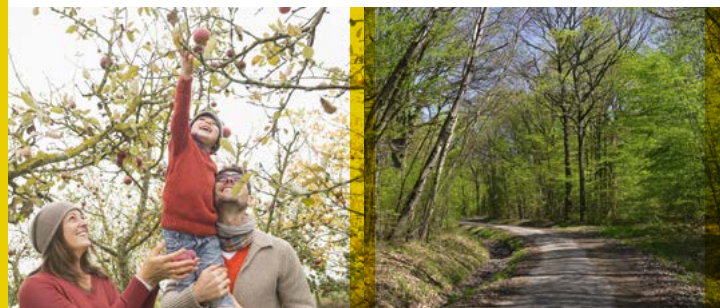
CULTURE

- > La Grande Halle : salle de spectacles
- > La Médiathèque Aimé Césaire
- > Le Conservatoire proposant les 4 grandes disciplines artistiques : Musique, Danse, Théâtre et Beaux-Arts
- > Le Cinéma La Grange



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS

- > Complexe Paul Bessuard : football, athlétisme, tir à l'arc, Muay Thai...
- > Terrains de tennis
- > Skate Park
- > Le Nautil avec ses trois espaces : Aquatique, Forme et Escalade
- > Gymnases



Forêt régionale de Ferrières

ROISSY-EN-BRIE : UNE SITUATION IDÉALE

Située **à seulement 25 km** à l'est de Paris et à 35 km au nord-est de Melun, Roissy-en-Brie bénéficie d'une situation géographique idéale. Proche des grands pôles dynamiques, elle offre **un cadre de vie agréable** pour les familles à proximité immédiate de la Forêt Domaniale de Notre-Dame et de la Forêt Régionale de Ferrières.

UNE ADRESSE INÉDITE POUR UN NOUVEAU DÉPART !

La résidence **INÉDIT** contribue au **renouveau de tout le quartier** dans lequel elle prend place, et bénéficiera de la future mise en place d'**une trame verte** qui reliera les différents quartiers de la commune tout en offrant un beau lieu pour les **promenades**, les **activités sportives**, de **détente** et de **partage...** En plus de sa proximité avec les axes routiers importants, **INÉDIT** est très bien desservie par une toute nouvelle piste cyclable et les transports en commun : 3 lignes de bus permettent de rejoindre la gare en 3 minutes*, depuis le programme.

Chez vous, vous êtes proche de tout !

* Selon état du trafic.

RÉALISATION D'UNE PLACETTE

où la verdure se mêle au mobilier de détente

LES APPARTEMENTS

> Du studio au 4 pièces, chaque logement bénéficie d'une belle ouverture sur l'extérieur

ESPACES EXTÉRIEURS

> Balcon, terrasse ou jardin afin de profiter des beaux jours

AMÉNAGEMENT D'UNE FRANGE VERTE ACTIVE



AVEC VOUS, VOTRE QUARTIER S'ÉVEILLE ! INÉDIT

CHEZ VOUS, VIVE LA LUMIÈRE !

Les appartements de **INÉDIT** sont pensés pour faire entrer **un maximum de lumière** dans votre quotidien. Du **studio au 4 pièces**, chaque logement bénéficie **d'une belle ouverture** sur l'extérieur.

« Le seuil, franchir le seuil.

Cette limite au-delà de laquelle les conditions sont changées, l'endroit, le lieu où il y a couture, où il y a coupure. Pour percevoir une sensation nouvelle, une variation différente, pour une reconquête humaine et urbaine, pour une envie de vivre et d'habiter. C'est le concept, source d'inspiration, voulu pour ce lieu. »

CHRISTIAN MARINA, ARCHITECTE.



Les cinq bâtiments qui composent le programme s'élèvent sur 3 étages seulement afin de préserver l'**harmonie urbaine** et la **dimension humaine** de l'ensemble. L'architecture aux lignes modernes est quant à elle ponctuée de balcons et de terrasses.

Les espaces paysagers sont aménagés pour permettre une **circulation douce**.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ AU SERVICE DE VOTRE BIEN-ÊTRE :

- > Balcon, terrasse ou jardin
- > Parking en sous-sol
- > Prestations soignées
- > Carrelage dans les pièces humides
- > Sèche-serviettes dans la salle de bains
- > Meuble vasque surmonté d'un miroir et d'une applique dans la salle de bains
- > Menuiseries extérieures performantes