



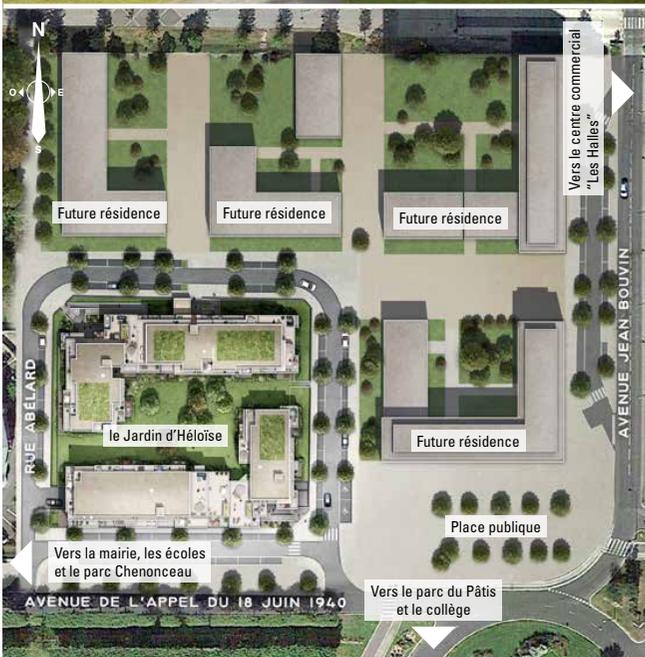
Un havre de paix  
pour vivre la ville au naturel

# Le Jardin d'Héloïse

## Meaux



Regarder ses enfants grandir au cœur d'une adresse qui prend de la valeur au fil des années, **c'est ça l'expérience**



## Qui dit Meaux consent à une vraie qualité de vie !

**45 km** la sépare de Paris

**2 axes routiers** desservent la ville, l'A140 et la RN3

**35 km** suffisent pour rejoindre l'aéroport CDG

**1 université** (Paris Est Marne-la-Vallée) et un grand nombre d'infrastructures scolaires de la maternelle au lycée

**2 théâtres**, 2 cinémas et 1 médiathèque

**6 salles de sport** spécialisées (boxe, lutte, escrime, judo...), piscines, gymnases, centres nautiques et hippique, stades, stand de tir

**150 ha d'espaces verts** avec le Parc Naturel du Pâtis, ses étangs, ses berges de Marne, ses prairies fleuries...

**1 gare SNCF** avec Meaux-Paris en 40 min\* par le transilien P

**RER E** prochainement prolongé jusqu'à Meaux

Vous offrir une nouvelle qualité de vie dans un quartier en devenir...  
**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.**

Le Jardin d'Héloïse participe au renouveau d'un quartier bientôt incontournable où un grand nombre de résidences neuves a vu le jour, garantissant ainsi une réelle qualité de vie et un bien-être de chaque instant. La réalisation profite d'un environnement proche pratique et ressourçant avec le centre commercial La Verrière et le parc Chenonceau à seulement quelques pas. Sans oublier l'incroyable Parc Naturel du Pâtis véritable ode à la nature, à la biodiversité et aux activités de plein air.

L'adresse cultive également une proximité avec divers établissements scolaires, de la maternelle au lycée, et une grande variété d'infrastructures sportives et culturelles. Le complexe sportif Tauziet, avec son stade et sa piscine, est accessible en 5 min\* en voiture et le cinéma Le Majestic, situé en centre-ville, se rejoint en 8 min\* en voiture. Enfin, les lignes de bus M1, M2, M5 et 2<sup>bis</sup> desservent la gare SNCF en 20 min\*.

### LES + POUR VOUS

/ Centre commercial La Verrière à 750 m\*

/ Parc Chenonceau à 4 min\* à pied

/ Espace culturel Caravelle à 550 m\*

/ École maternelle Alain à 6 min\* à pied, collège Beaumarchais et lycée Beaudelaire à 800 m\*



Vue sur la façade sur rue - illustration à caractère d'ambiance

Soigner notre architecture pour qu'elle s'intègre à son environnement et vous offre un cadre de vie pérenne...

**C'est essentiel pour nous parce que ça l'est pour vous.**

L'architecture contemporaine et rythmée de cette réalisation dessine le nouveau visage d'un quartier en plein essor. En retrait de la rue, Le Jardin d'Héloïse est entièrement close et sécurisée. Son accès d'angle est sublimé par un beau hall d'entrée vitré en double hauteur. Les façades arborent des teintes douces et contrastées telles que le gris, le blanc et le ton pierre, notamment au niveau des soubassements et des halls, révélant un ensemble lumineux et harmonieux.

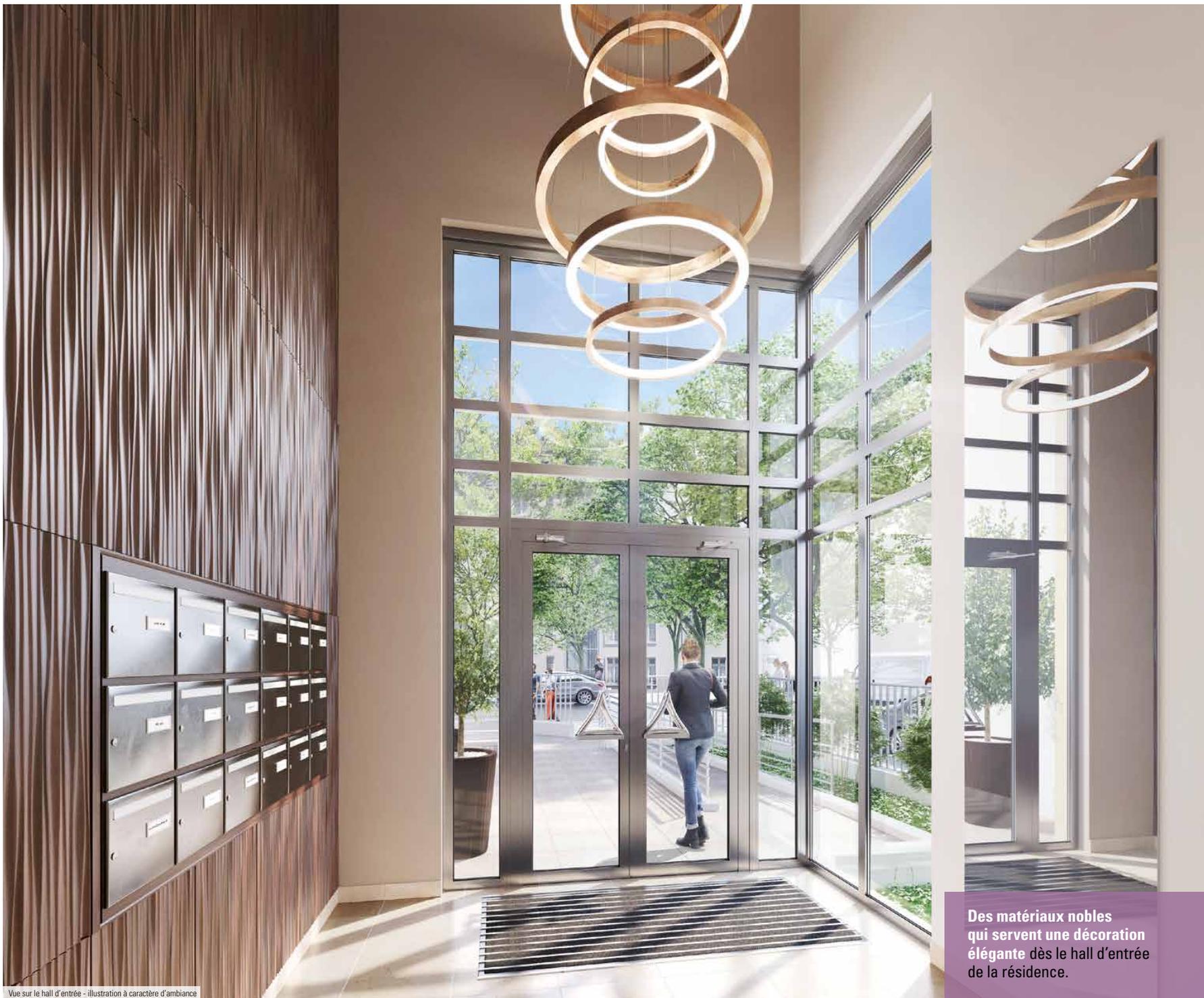
La plupart des espaces extérieurs privatifs se parent d'un brise-vue apparence bois et de garde-corps gris clair en serrurerie thermolaquée dont les motifs viennent parfaire votre intimité de tous les jours. Au dernier étage en attique, les terrasses plein ciel sont filantes et surmontées de larges casquettes.

#### LES + POUR VOUS

/ Une architecture en cascade pour un ensoleillement maximal

/ 1 parking en sous-sol

/ Locaux vélos en rez-de-chaussée et en sous-sol



Vue sur le hall d'entrée - illustration à caractère d'ambiance

**Des matériaux nobles  
qui servent une décoration  
élégante dès le hall d'entrée  
de la résidence.**



Vue sur le jardin paysager de la résidence. Illustration à caractère d'ambiance.

Vivre la ville dans un cocon de nature  
pour un bien être absolu.

Les nombreux décrochés qui animent les façades offrent de belles percées visuelles sur le cœur d'îlot paysager. Gazon, massifs arbustifs, hortensias, grands arbres...

Ces espaces verts, aux essences variées, offrent d'agréables vues verdoyantes depuis les espaces extérieurs privés. Soigneusement aménagés et plantés, ils préservent des vis à vis entre les bâtiments. Assurément ici, la nature retrouve enfin sa place en ville pour le plus grand bonheur des résidents.

#### LES + POUR VOUS

/ Les haies qui séparent les jardins privés du cœur d'îlot sont doublées pour préserver votre intimité.

/ La variété des végétaux garantit une ambiance naturelle tout au long de l'année.



Vue sur le salon d'un 3 pièces - illustration à caractère d'ambiance

Des prestations de qualité  
pour un intérieur toujours  
plus agréable à vivre.

Les appartements, du studio au 4 pièces, ont tous été soigneusement pensés pour vous offrir un confort optimal jour après jour. Les vastes séjours, dont certains d'angle, profitent de belles expositions pour des intérieurs toujours plus lumineux et chaleureux. Quelques privilégiés bénéficient de suite parentale, avec salle d'eau attenante, gage d'une intimité préservée.

Enfin, les agréables espaces extérieurs qui prolongent la pièce de vie se déclinent en balcon ou terrasse ; dont quelques magnifiques terrasses plein ciel au dernier étage. Ces dernières vous invitent à apprécier en toute tranquillité les vues reposantes sur le cœur d'îlot paysager.

## LE SHOWROOM

Créateur de showroom  
en France !

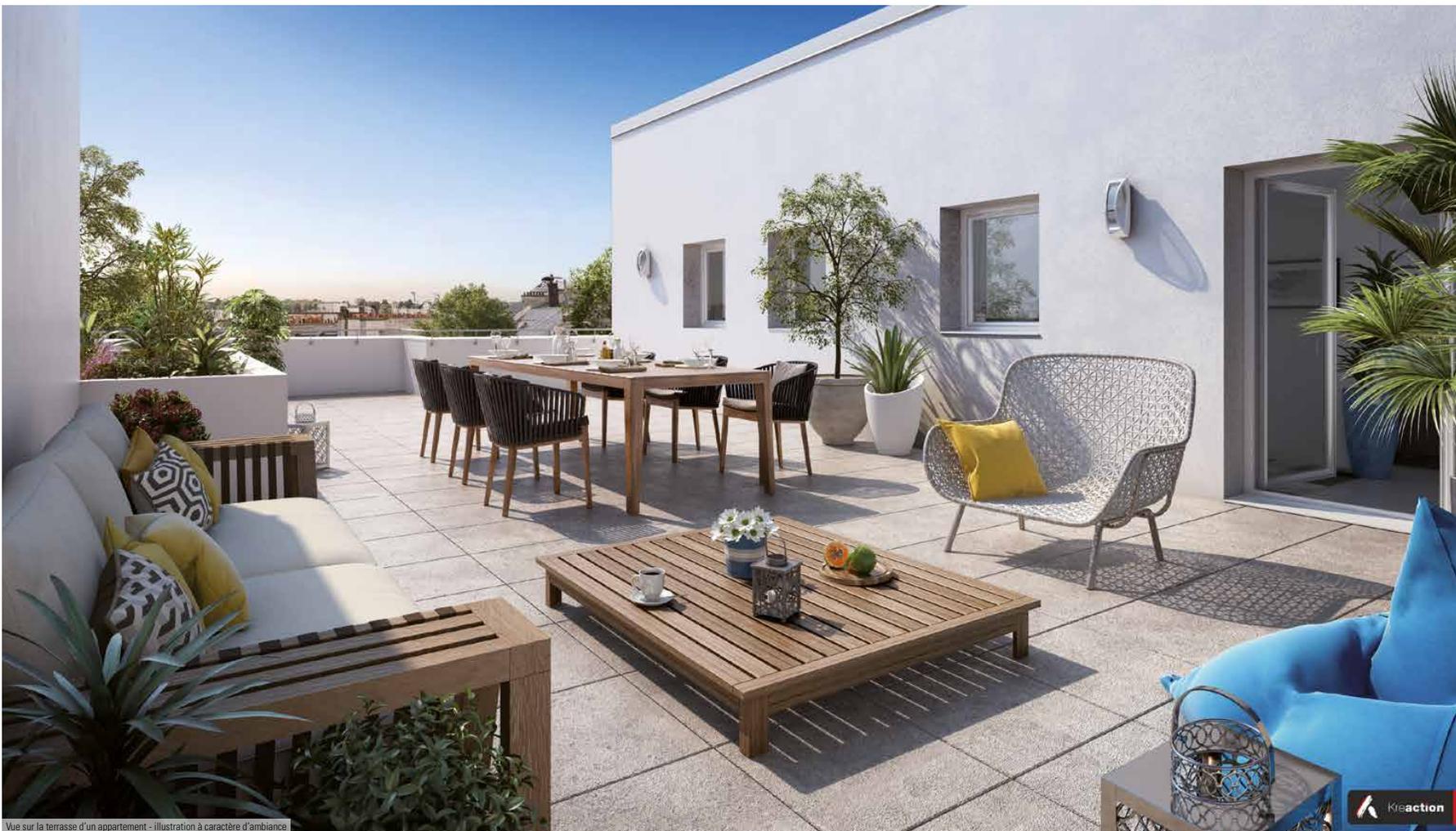
En appartement ou en maison, chaque réalisation fait l'objet d'une sélection de carrelages, faïences, meubles de salle de bains, parquets, moquettes, équipements de sécurité... que vous pouvez personnaliser aux meilleures conditions dans nos Showrooms.

## LES + POUR VOUS

/ Cuisine américaine

/ Placards intégrés

/ Balcon ou terrasse



Vue sur la terrasse d'un appartement - illustration à caractère d'ambiance



Dominer la ville en toute sérénité  
depuis votre terrasse plein ciel.

**La RT 2012 offre des avantages concrets :**  
Réduction de plus de 30 % par rapport à la RT 2005  
des dépenses énergétiques  
à conditions d'usage et climatiques identiques.



(1) valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWhep/m<sup>2</sup> SHONRT/an en énergie primaire.



